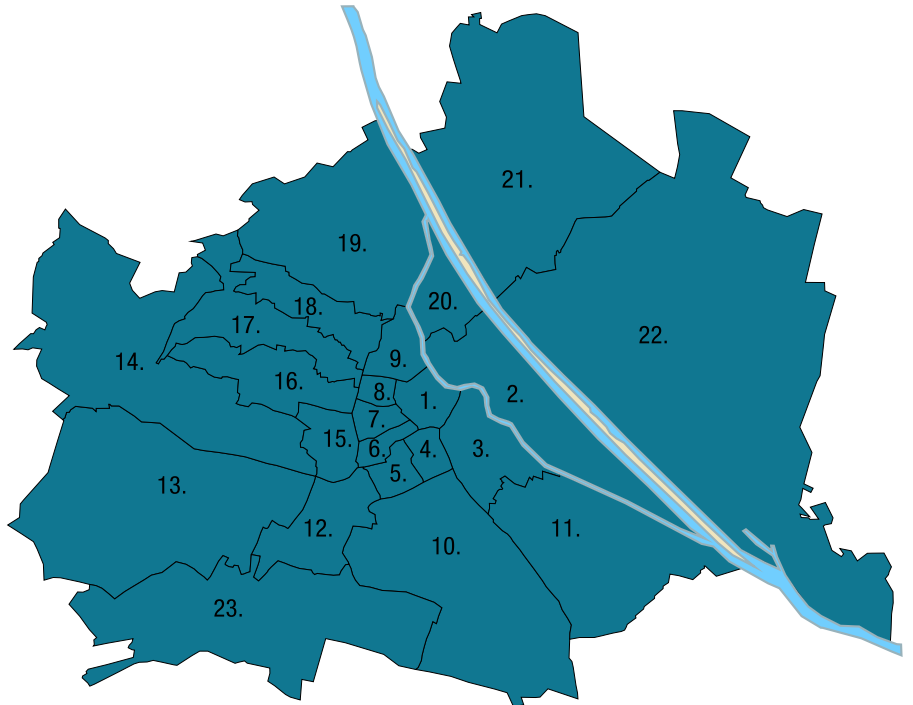


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	30,77	32,52	27,61	29,36
2., Leopoldstadt	23,45	18,22	24,78	23,31
3., Landstraße	25,27	22,16	21,28	23,50
4., Wieden	22,90	21,03	k.A.	21,16
5., Margareten	20,61	20,68	k.A.	20,87
6., Mariahilf	26,04	k.A.	k.A.	25,80
7., Neubau	28,95	30,33	24,81	28,68
8., Josefstadt	21,24	k.A.	k.A.	23,20
9., Alsergrund	24,90	28,90	k.A.	26,39
10., Favoriten	21,21	17,67	k.A.	20,54
11., Simmering	17,54	15,60	k.A.	17,21
12., Meidling	23,11	18,45	k.A.	22,91
13., Hietzing	19,87	22,26	16,16	20,07
14., Penzing	19,52	14,70	k.A.	19,21
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	23,01	k.A.	k.A.	22,66
16., Ottakring	20,01	k.A.	k.A.	20,05
17., Hernals	20,50	k.A.	k.A.	20,58
18., Währing	20,52	22,83	k.A.	21,30
19., Döbling	22,08	22,56	22,46	22,36
20., Brigittenau	19,78	k.A.	k.A.	19,38
21., Floridsdorf	19,28	21,95	k.A.	19,74
22., Donaustadt	22,61	26,89	57,65	23,24
23., Liesing	18,71	22,57	k.A.	19,53

Gesamtanzahl der Objekte: 1237

Datenbasis: Jänner 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

